BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH AT PUNE

Original Application 26/2024
(Earlier Letter Petition O.A. 792/2023 P.B)

" Pune: 6 dead in fire at candle making unit"

FIRE AUDIT REPORT FILED BY RESPONDENT NO-3 P.C.M.C.

1. In compliance of the order of This Hon'ble Tribunal, The Respondent No 3 Pimpri Chinchwad Municipal Corporation is herewith filing the fire audit report of the subject premises, in which the mishap occurred.

S. Shankar

Adv for Respondent No 3

Shivshankar Swaminathan

Pune
Dated 01.10.2024

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८, अग्निशामक विभाग
क्र.अग्नि/BM/कावि/४६/२०२४
दि. २७/०९/२०२४

प्रति,

मा. उप आयुक्त (अग्नि)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी – १८

विषय : दि. ०८/१२/२०२३ रोजी मे. शिवराज एंटरप्रायजेस (मे. राणा फॅब्रिकेशन कंपनीच्या आतील बाजुस) ज्योतिबानगर, तळवडे येथे अग्निदुर्घटना घडलेल्या इमारतीचा अग्निसुरक्षितता परिक्षण अहवाल.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस माहिती देणेत येते की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मे. शिवराज एंटरप्रायजेस (मे.राणा फॅब्रिकेशन कंपनीच्या आतील बाजुस) ज्योतिबा नगर, तळवडे येथे अग्निदुर्घटना घडलेल्या इमारतीचे अग्निसुरक्षितता परीक्षण दि. १२/०९/२०२४ रोजी करण्यात आले असुन सदर इमारतीच्या अग्निप्रतिबंधक यंत्रणा व त्याबाबत उपाययोजनातील तुटी खालीलप्रमाणे नमुद करण्यात येत असे.

अ.क्र.	छायाचित्र	अपर्याप्त अग्निप्रतिबंधक तथा जीव संरक्षक यंत्रणा	अग्निप्रतिबंधक यंत्रणा व उपाययोजना बाबत आक्षेप
१		मे. शिवराज एन्टरप्रायजेस या मिळकतीचे शेड हे मे. राणा इंजिनिअरिंग कंपनीच्या अंतर्गत भागात असुन सदर शेडच्या चोहोबाजुने राणा इंजिनिअरिंगचे मेटल, वेल्डींग/कटिंग विषयक कामकाज वेगळ्या व्यवसाय चालक/मालक मार्फत सुरु होते. (एकुण २२ गुंठे जमिनीपैकी १२०० स्के.फु. क्षेत्र मे. शिवराज एन्टरप्रायजेस यांना भाडेतत्वावर देण्यात आलेले समजुन येते.)	मे. शिवराज एन्टरप्रायजेस या मिळकतीचे शेड व नामफलक त्वरीत दिसून येत नसल्यामुळे सदर मिळकतीवरील ठिकाणी पोहोचणे करीता अडथळा निर्माण होतो.
२		मे. शिवराज एन्टरप्रायजेस हि मिळकत बाहेरील बाजुने दिसून येत नाही. जेव्हा राणा इंजिनिअरिंग कंपनीच्या मुख्य प्रवेशद्वारा मार्फत आतमध्ये प्रवेश केला जातो तेंव्हा व्यवस्थीत रित्या निरीक्षण केल्यानंतर देखील सदरील मे. शिवराज एन्टरप्रायजेसचे शेड (नामफलक) नसल्याने त्वरीत लक्ष्यात येत नाही.	मे. शिवराज एन्ट्रप्रायजेस मिळकतीबाहेर मार्गदर्शक फलक/नामफलक असणे गरजेचे आहे.

३		इमारत संरचना- जमीन पातळीवर ३०x४० स्के.फु. असे सिमेंट कॉंक्रीटच्या भिंती व छत पत्राशेड असलेले १२०० स्के.फु. क्षेत्र.	सदरचा व्यवसाय स्पार्कल कँडल या अतिज्वलनशिल सामुग्री उत्पादनाच्या दृष्टिने अपर्याप्त बांधकाम व क्षेत्राच्या तुलनेने असुरक्षित असल्याचे निष्पन्न होते.
४		बाहेर पडण्याचा मार्ग- उपरोक्त १२०० स्के.फु. बांधकाम क्षेत्र इमारतीस केवळ एक लोखंडी शटर ज्याची उंची ९ फुट व रुंदी ८ फुट असुन (सदरचे शटर उघडण्यास व बंद होण्यास अडथळा निर्माण करते) या व्यतिरिक्त दुसरे शटर इमारतीस दिसुन येत नाही.	सदर इमारतीच्या ठिकाणी आत व बाहेर जाण्यासाठी उपलब्ध एक मार्ग पुरेसा नसल्याने अन्य मार्ग असणे गरजेचे आहे.
५		सेफ्टि मार्जिन- इमारतीच्या उजव्या व मागच्या बाजुस साईड सेफ्टि मार्जिन दिसून येत नाही. डाव्या व पुढील बाजुस अन्य व्यवसायाकरीता भाडेतत्वावर असलेली मोकळी जागा दिसून येते.	सदर व्यवसायाच्या आतुन व बाहेरील बाजुने अग्निसुरक्षिततेच्या दृष्टिने सेफ्टि मार्जिन असणे गरजेचे आहे.
६		इमारतीच्या आतील संरचना- इमारतीच्या आत दोन लोखंडी कपाट, दोन स्पार्कल कँडल मॅन्युफॅक्चरिंग मशिन व स्पार्कल कँडल बनविणेसाठी लागणारी अति ज्वलनशिल सामुग्री डस्ट पावडर स्वरुपात जळालेल्या अवस्थेत विखुरलेली व पसरलेली दिसून येते.	इमारतीच्या आतील जागेमध्ये स्पार्कल कँडल निर्मितीसाठी उपयोगी येणाऱ्या विविध वस्तुंची मांडणी असुरक्षितरित्या केल्याचे दिसून येते.
७		ज्वलनशिल सामुग्री – स्पार्कल कँडल बणविणेसाठी लागणा-या अतिज्वलनशिल तथा विस्फोटक रसायनांचा उपयोग सदर इमारतीमध्ये जळालेल्या अवशेषांमध्ये दिसून येतो.	सदर इमारतीत अतिज्वलनशिल सामुग्री कोणत्याही अग्निसुरक्षिता उपाययोजना अभावी वापरण्यात येत असल्याचे दिसून येते.

८		सदर इमारतीतील इलेक्ट्रिक वायरिंग, पॅनल व उपकरणे अग्निसुरक्षिततेच्या दृष्टिने असुरक्षित असल्याचे दिसून येते.	इमारतीतील विद्युत उपकरणे, पॅनल व वायरिंग इ. सामुग्री विद्युत निरिक्षकामार्फत तपासणी करुन घेणे आवश्यक होते पण तसे झालेले दिसून येत नाही.

सदरील इमारतीच्या ठिकाणी महाराष्ट्र अग्निशमन कायदा २००६ नुसार कोणत्याही प्रकारच्या अग्निप्रतिबंधात्मक उपाययोजनांची अंमलबजावणी करण्यात आलेली नसुन सदर इमारत अग्निसुरक्षिततेच्या दृष्टिने असुरक्षित असल्याचे दिसून येते. अग्निसुरक्षितता परिक्षण अहवाल (फायर सेफ्टि ऑडीट रिपोर्ट) अवलोकनार्थ सादर.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
अग्निशामक विभाग
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

प्र.उप अग्निशमन अधिकारी
तळवडे उप अग्निशमन केंद्र
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

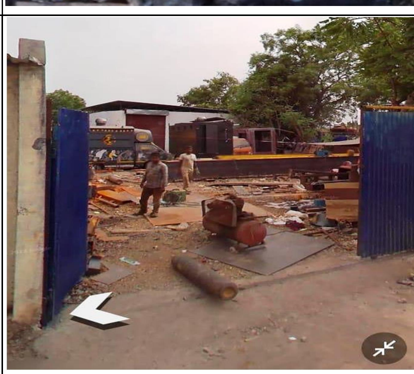
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri-18
No.Fire/BV / 46 / /2024
Date. 27 /09/2024

To,
Dy commissioner (Fire Dept.)
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri-18

Subject : Fire safety Audit report where fire Incident occurred M/S. Shivraj Enterprises (inside of M/S. Rana Fabrication Company) Jyotiba Nagar, Talwade Dated on 08/12/2023.

Respected Sir**,**

Regarding the above subject, You are informed that in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area limits, M/S. Shivraj Enterprises (Inside of M. Rana Fabrication Company) at Jyotiba Nagar, Talwade Fire safety Audit of the building where the fire Incident took place. It has been done on 12/09/2024 and the errors in the fire prevention system of the said building and the measures regarding it were mentioned as follows below.

Sr. No.	Photograph	Inadequate Fire Prevention and Life Protection Systems	Objections Regarding Fire Prevention System and Measures
१		M/s.Shivraj Enterprises Shed is located inside M/s. Rana Engineering Company and around the said Shed Rana Engineering's Metal, Welding / Cutting operations are started through separate business operators / owners. (Out of total 22000 square feet lands, 1200 square feet of land have been given to M/s. Shivraj Enterprises on rental basis)	As the shed and nameplate of M/s.Shivraj Enterprises are not immediately visible, it creates a barrier to reach the place on the said property.
२		M/s. Shivraj Enterprises is not visible externally. When one enters through the main entrance of Rana Engineering Company, even after proper inspection, M/s. Shivraj Enterprises is not immediately noticed as there is no shed (nameplate).	M/s. Shivraj Enterprises should have a guide board/nameboard outside the premises.

३		Building Structure- 30*40 sq.ft cement concrete wall and 1200 sq.ft. roof with sheet shed area at ground level.	The said business turned out to be relatively unsafe due to inadequate construction and area for manufacturing Spark Candles, a highly flammable material.
४		Exit / way out- In the above 1200 sq.ft. construction area building, there is only one iron shutter of 9 ft. height and 8 ft. width (which obstructs the opening and closing of the said shutter) and no other shutter is visible on the building.	As one way available to go in and out of the said building is not enough, it is necessary to have another way.
५		Safety margins - The side safety margin is not visible on the right and rear side of the building. To the left and to the front is a space which is leased to another business.	It is necessary to have a safety margin in terms of fire safety inside and outside the said business.
६		Structure inside the building- Inside the building, two iron Scraps, two Sparkle Candle manufacturing machines and the highly flammable material required for making sparkle candles in the form of dust powder can be seen Scattered.	The interior space of the building shows that various items useful for making Sparkle Candles have been arranged insecurely.
७		Flammable materials- The use of highly flammable and explosive chemicals used to make sparkle candles can be seen in the charred remains of the building.	It is seen that highly flammable materials are being used in the said building without any fire safety measures.

८		It appears that the electrical wiring, panels and equipments in the said building are unsafe in terms of fire safety.	Electrical wiring, panels and equipment etc. in the said building should have been inspected by an electrical inspector but it does not appear to have been done.

No fire prevention measures as per Maharashtra Fire Act 2006 have been implemented in the said building and it appears that the building is unsafe in terms of fire safety. Fire Safety Audit Report submitted for review.

Sub Fire Officer
Talawade Subfire Station
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri-18

.